

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16.055	01

**1º Ofício**  
de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

**IMÓVEL:** Área de terreno, oriunda do remembramento dos Lotes n°s 01 ao 53, Área Verde, e Área Remanescente, da ÁREA DE TERRENO, oriunda do remembramento das áreas lembradas da Gleba B e Área 5 e Área situada da **FAZENDINHA ou GAMBOA**, na Japuíba, 2º Distrito deste Município, que apresenta as seguintes características medidas e confrontações: Inicia-se em um ponto distando 317,00m da Rua Barra Mansa pela Estrada Angra Getulândia e seguindo na direção 69° 15SE numa distancia de 168,00m; confrotando-se com a área do município, daí segue com um comprimento de 79,14m na direção de 79° 14SW segue numa distancia de 99,45m na direção 32° 10SW, confrontando-se com a área do município, daí segue com 650,00m confrontando-se ainda com a área do município, até a BR101. Daí segue acompanhando o limite da rodovia BR 101 com 60,00m, na direção de 54°00SE. Por uma distancia de 71,00m confrontando-se com o DNER. Passa a confrontar-se com o loteamento Vila da Vitoria nos segmentos, 14,00m para o lote 10; 9,00m para a Rua da Vitória; para o lote 30 em dois segmentos 14,00m e 8,00m; para os lotes 31, 32, 33, 34, e 35 em segmentos de 8,00m consecutivos; para o lote 37 em dois segmentos 8,00m e 14,00m; para a Rua da Vitória em dois segmentos 131,00m e 8,00m e para o lote 29 em dois segmentos 5,00m e 10,50m. Dai Confrontando com terras da Vidinha Veículos Ltda.; continuando deste ponto até um outro, distante 200,00m em linha curva. Agora, segue na direção 84°40NW, numa distância de 86,00m. Confrontando-se com a faixa de domínio da BR101, ate atingir o loteamento Parque Campo Belo. Prossegue na direção 05°35NE, confrontando-se com o lote 119 numa distância de 62,00m, daí segue na direção 85°00NW, confrontando-se respectivamente com os lotes 119, 120, 121 e 122, numa distância de 68,00m. Agora na direção 68°30NW com um comprimento de 87,00m, confrontando-se respectivamente com os lotes 123, 124, 125, 126 e 127; continua com um comprimento de 79,00m na direção 46°40NW, confrontando-se respectivamente com os lotes 127, 128, 129, 130 e 131; dai prossegue na direção 49°00SW, numa distância de 38,00m, confrontando-se com o lote 131 até a Rua Projetada A, atual Barra Mansa; prossegue por esta Rua até o encontro da Estrada Angra Getulândia por uma distância de 294,70m deste ponto, vai até o ponto inicial, na direção 30° 50NE e por uma distância de 317,00m. Área total: 202.644,00m².- **PROPRIETÁRIO(OS): MUNICIPIO DE ANGRA DOS REIS.**, entidade de direito público interno, com sede na Praça Nilo Peçanha 186, nesta Cidade, inscrita no CGC sob o n° 29.172.467/0001-09. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido conforme registro feitos nas matrículas ns 11563, e 11564 às fls. 187 e 188 do livro 2-AV em 01.03.88 e matrícula 14498 em 30.06.99, e Loteamento registrado sob o n° 01 da matrícula n° 14.678 em 25.11.99. Angra dos Reis, 14 de Março de 2003. Oficial.

*Jussie Alves Barbo*  
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbo  
Escritor Subst.

**AV.01-16.055: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do 1º Ofício da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, n° 088/SH/2002, datado de 03.06.2002, acompanhado do Memorial Descritivo e da Planta aprovados através do Projeto n° 6309/02, pela PMAR em 07.05.2002, hoje arquivados, consta que a Área de terreno objeto da matrícula supra, é resultante do remembramento dos Lotes n°s 01 ao 53, Área Verde, e Área Remanescente, identificados na AV.02 e 03 da matrícula n° 14.678. (protocolo n° 29.491).- Angra dos Reis, 14

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179711

de março de 2003. O Oficial

*Jussie Alves Barbosa*  
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
 Jussie Alves Barbosa  
 Escrevente Substituto

REGISTRAR  
 RDE 63420



**AV.02-16.055: DESMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, nº 088/SH/2002, datado de 03.06.2002, acompanhado do Memorial Descritivo e da Planta aprovados através do Projeto nº 6309/02, pela PMAR em 27.05.2002, hoje arquivados, consta que a Área de terreno objeto da matrícula supra, foi desmembrado, resultando nos seguintes lotes a seguir descritos e caracterizados: **QUADRA A: Lote 01:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 18, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 02, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua D, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 02:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 03, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 01, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 03:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 20, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 02, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 04:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 21, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 05, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 03, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 05:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 22, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 06, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 04, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 06:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 23, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 07:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 24, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 08, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 06, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 08:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 25, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 07, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 09:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 08, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 10:** Frente: Para a Rua B, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente 01, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 18:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 01, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua D, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 19, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 19:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 18, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 20,00m (vinte metros).

continua na ficha 2

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

2

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 20:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 03, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 19, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 21, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 21:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 04, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 20, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 22:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 05, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 21, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 23, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 23:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 06, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 22, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 24, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 24:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 07, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 23, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 25:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 08, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 24, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 26:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 09, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 25, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 27, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 27:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 10, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 26, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 28, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 28:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 01, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 29, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 29:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 01, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área remanescente 02, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **ÁREA REMANESCENTE 01:** Frente: Para quem de direito, com 26,00m (vinte e seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 10, com 20,00m (vinte metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 7,00m (sete metros), para o lote 29, com 7,00m (sete metros) e para a área remanescente 02, com 7,00m (sete metros). Superfície: 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros

continua no verso

quadrado).- **ÁREA REMANESCENTE 02:** Frente: Para a Rua E, com 22,00m (vinte e dois metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 01, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com a o lote 29, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Para com quem de direito, com 26,00m (vinte e seis metros). Superfície: 222,00 m2 (duzentos e vinte e dois metros quadrado).- **QUADRA D:** Lote 83: Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 100, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 84, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua D, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 84:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 101, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 85, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 83, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 85:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 102, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 86, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 84, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 86:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 103, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 87, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 85, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 87:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 104, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 88, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 86, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 88:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 105, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 89, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 87, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 89:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 106, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 90, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 88, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 90:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 107, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 91, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 89, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 91:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 108, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 92, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 90, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 92:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 109, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 93, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 91, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 93:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 110, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 94, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 92, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 94:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 111, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 95, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 93, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 95:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 112, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 96, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 94, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento

continua na ficha 3

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

3

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000

CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

e quarenta metros quadrado).- **Lote 96:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 113, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 97, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 95, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 97:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 114, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 98, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 96, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 98:** Frente: Para a Rua E, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 115, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente 03, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 97, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 100:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 83, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua D, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 101, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 101:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 84, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 100, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 102, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 102:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 85, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 101, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 103, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 103:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 86, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 102, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 104, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 104:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 87, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 103, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 105, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 105:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 88, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 104, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 106, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 106:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 89, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 105, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 107, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 107:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 90, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 106, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 108, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 108:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 91, com 7,00m (sete

continua no verso

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 012179709

metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 107, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 109, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 109**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 92, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 108, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 110, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 110**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 93, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 109, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 111, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 111**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 94, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 110, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 112, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 112**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 95, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 111, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 113, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 113**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 96, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 112, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 114, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 114**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 97, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 113, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 115, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 115**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 98, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 114, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 116, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 116**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 03, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 115, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **ÁREA REMANESCENTE 03**: Frente: Para a Rua E, com 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com a o lote 116, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 16,00m (dezesesseis metros) e com quem de direito, com 4,00m (quatro metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 98, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado).- **QUADRA E**: **Lote 131**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 04, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área remanescente 05, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **ÁREA REMANESCENTE 04**: Frente: Para a Rua de pedestre, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com quem de direito, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 131, com 7,00m (sete metros). Superfície: 24,50 m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros quadrados e cinquenta centésimo).- **ÁREA REMANESCENTE 05**: Frente: Para a Rua F, com 20,00m (vinte metros). Lado Direito: Confrontando com a o lote 131, com 20,00m (sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com quem de direito, com 27,00m (vinte e sete metros). Superfície: 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrado).- **QUADRA G**: **Lote 173**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 187, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 174, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua C, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).-

continua na ficha 4

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

4

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
 CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Lote 174:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 188, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 175, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 173, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 175:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 189, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 176, com 20,00m (vinte metros). - Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 174, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 176:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 190, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 177, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 175, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 177:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 191, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 178, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 176, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 178:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 192, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 179, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 177, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 179:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 193, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 180, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 178, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 180:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 194, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 181, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 179, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 181:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 195, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 182, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 180, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 182:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 196, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 183, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 181, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 183:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 197, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 184, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 182, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 184:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 198, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 185, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 183, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 185:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 199, com 7,00m (sete metros). Lado

continua no verso

Direito: Confrontando com o lote 186, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 184, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 186: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 200, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Projetada 07, com 6,90m (seis metros e noventa centímetros) e para o lote 201, com 13,10m (treze metros e dez centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 185, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 187: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 173, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua C, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 188, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 188: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 174, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 187, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 189, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 189: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 175, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 188, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 190, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 190: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 176, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 189, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 191, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 191: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 177, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 190, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 192, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 192: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 178, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 191, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 193, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 193: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 179, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 192, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 194, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 194: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 180, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 193, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 195, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 195: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 181, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 194, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 196, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 196: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 182, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 195, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 197, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 197: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 183, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 196, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 198, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 198: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 184, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 197, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 199, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 199:

continua na ficha 5



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	5

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 185, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 198, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 200, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 200**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 186, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 199, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 201, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 201**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua Projetada 07, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 200, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 186, com 13,10m (treze metros e dez centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 202, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros). Superfície: 244,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros). - **Lote 202**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua Projetada 07, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 201, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 203, com 22,00m (vinte e dois metros). Superfície: 199,23 m<sup>2</sup> (cento e noventa e nove metros quadrado e vinte e três centésimos). - **Lote 203**: Frente: Para a Rua G em dois segmentos, 9,10m (nove metros e dez centímetros) e 11,90m (onze metros e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 202, com 22,00m (vinte e dois metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 07, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 236,14 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e seis metros quadrado e quatorze centésimos). - **QUADRA H**: Lote 204: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 213, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 205, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 07, com 10,00m (dez metros) e para o lote 212, com 10,00m (dez metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 205**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 214, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 206, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 204, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 206**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 215, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 207, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 205, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 207**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 216, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 208, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 206, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 208**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 217, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 209, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 207, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 209**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 218, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 012179707

com o lote 210, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 208, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 210**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 219, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 211, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 209, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 211**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 220, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 210, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 212**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua projetada 07, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua projetada 07, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 213, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 204, com 10,00m (dez metros). Superfície: 175,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e cinco metros quadrado).- **Lote 213**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 204, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 212, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 214, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 214**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 205, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 213, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 215, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 215**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 206, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 214, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 216, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 216**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 207, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 215, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 217, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 217**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 208, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 216, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 218, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 218**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 209, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 217, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 219, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 219**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 210, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 218, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 220, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 220**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 211, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 219, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **QUADRA I**: **Lote 221**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 232, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 222, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 222**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 233, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 223, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 221, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 223**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete

continua na ficha 6

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

187 6

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

metros). Fundos: Confrontando com o lote 234, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 224, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 222, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 224:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 235, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 225, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 223, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 225:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 236, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 226, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 224, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 226:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 237, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 227, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 225, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 227:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 238, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 228, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 226, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 228:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 239, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 229, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 227, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 229:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 240, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 230, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 228, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 230:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 241, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 231, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 229, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 231:** Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua de pedestre, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 230, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 241, com 10,00m (dez metros). Superfície: 175,00 m2 (cento e setenta e cinco metros quadrado). - **Lote 232:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 221, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 233, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 233:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 222, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 232, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 234, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 234:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando

continua no verso

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 012179706

com o lote 223, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 233, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 235, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 235**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 224, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 234, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 236, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 236**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 225, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 235, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 237, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 237**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 226, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 236, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 238, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 238**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 227, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 237, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 239, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 239**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 228, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 238, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 240, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 240**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 229, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 239, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 241, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 241**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 230, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 240, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 10,00m (dez metros) e para o lote 231, com 10,00m (dez metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **QUADRA J**: **Lote 242**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 256, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 243, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados). - **Lote 243**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 257, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 244, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 242, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 244**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 258, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 245, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 243, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 245**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 259, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 246, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 244, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 246**: Frente: Para a Rua F, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 260, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente 06, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 245, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 256**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 242, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 257, com 20,00m (vinte metros). Superfície:

continua na ficha 7

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	7

# 1º Ofício

## de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 257**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 243, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 256, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 258, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 258**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 244, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 257, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 259, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 259**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 245, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 258, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 260, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 260**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 246, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 259, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 261, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 261**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 06, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 260, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 262, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 262**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 06, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 261, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área remanescente 06, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **ÁREA REMANESCENTE 06**: Frente: Para a Rua G, com 20,00m (vinte metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 246, com 20,00m (vinte metros), para os lotes 261 e 262, com 7,00m (sete metros) respectivamente e para o lote 262, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com quem de direito, com 53,00m (cinquenta e três metros). Superfície: 362,00 m2 (trezentos e sessenta e dois metros quadrado). - **QUADRA M: Lote 307**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 324, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 308, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua C, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 308**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 325, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 309, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 307, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 309**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 326, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 310, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 308, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 310**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 327, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 311, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 309, com

continua no verso

AAA 012179705

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 311: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 328, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 312, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 310, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 312: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 329, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 313, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 311, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 313: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 330, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 314, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 312, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 314: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 331, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 315, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 313, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 315: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 332, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 316, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 314, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 316: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 333, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 317, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 315, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 317: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 334, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 318, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 316, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 318: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 335, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 319, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 317, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 319: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 336, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 320, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 318, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 320: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 337, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 321, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 319, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 321: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 338, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 322, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 320, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 322: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 339, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 323, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 321, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 323: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 340, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 10,00m (dez metros) e para o lote 341, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 322, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 324: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 307, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua C, com

continua na ficha 8

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

8

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 325, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 325**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 308, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 324, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 326, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 326**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 309, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 325, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 327, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 327**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 310, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 326, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 328, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 328**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 311, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 327, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 329, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 329**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 312, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 328, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 330, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 330**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 313, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 329, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 331, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 331**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 314, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 330, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 332, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 332**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 315, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 331, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 333, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 333**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 316, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 332, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 334, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 334**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 317, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 333, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 335, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 335**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 318, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 334, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 336, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179704

metros quadrado).- Lote 336: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 319, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 335, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 337, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 337: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 320, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 336, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 338, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 338: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 321, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 337, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 339, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 339: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 322, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 338, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 340, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 340: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 323, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 339, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 341, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 341: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua de pedestre, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 340, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 323, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 175,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e cinco metros quadrado). - QUADRA N: Lote 342: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 357, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 343, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 10,00m (dez metros) e para o lote 356, com 10,00m (dez metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 343: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 358, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 344, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 342, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 344: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 359, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 345, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 343, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 345: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 360, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 346, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 344, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 346: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 361, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 347, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 345, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 347: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 362, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 348, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 346, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 348: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 363, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 349, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 347, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).- Lote 349: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 364, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando

continua na ficha 9



PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

9

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

com o lote 350, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 348, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 350**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 365, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 351, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 349, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 351**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 366, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 352, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 350, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 352**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 367, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 353, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 351, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 353**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 368, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 352, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 354**: Frente: Para a Rua M, com 9,10m (nove metros e dez centímetros) e para a Rua H, com 14,10m (quatorze metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 23,15m (vinte e três metros e quinze centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 355, com 20,56m (vinte metros e cinquenta e seis centímetros). Superfície: 250,27 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrado e vinte e sete centésimos). - **Lote 355**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua de pedestre, com 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 354, com 20,56m (vinte metros e cinquenta e seis centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 356, com 25,28m (vinte e cinco metros e vinte e oito centímetros). Superfície: 160,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrado). - **Lote 356**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua de pedestre, com 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 355, com 25,28m (vinte e cinco metros e vinte e oito centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 357, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 342, com 10,00m (dez metros). Superfície: 193,48 m<sup>2</sup> (cento e noventa e três metros quadrado e quarenta e oito centésimos). **Lote 357**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 342, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 356, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 358, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 358**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 343, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 357, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 359, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 359**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 344, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 358, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando

continua no verso

com o lote 360, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 360: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 345, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 359, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 361, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 361: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 346, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 360, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 362, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 362: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 347, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 361, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 363, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 363: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 348, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 362, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 364, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 364: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 349, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 363, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 365, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 365: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 350, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 364, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 366, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 366: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 351, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 365, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 367, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 367: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 352, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 366, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 368, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). Lote 368: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 353, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 367, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). QUADRA O: Lote 369: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 379, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 370, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 370: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 380, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 371, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 369, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 371: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 381, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 372, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 370, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 372: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 382, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 373, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 371, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - Lote 373: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 383, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 374, com 20,00m (vinte metros). Lado

continua na ficha 10

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

10

# 1º Ofício

## de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Esquerdo: Confrontando com o lote 372, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 374:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 384, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 375, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 373, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 375:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 385, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 376, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 374, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 376:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 386, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 377, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 375, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 377:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 387, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 378, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 376, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 378:** Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a Rua de pedestre, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 377, com 20,00m (vinte metros) e para o lote 387, com 10,00m (dez metros). Superfície: 175,00 m2 (cento e setenta e cinco metros quadrado). - **Lote 379:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 369, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua J, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 380, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 380:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 370, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 379, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 381, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 381:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 371, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 380, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 382, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 382:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 372, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 381, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 383, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 383:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 373, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 382, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 384, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 384:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 374, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 383, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando

continua no verso

AAA 012179702

com o lote 385, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 385**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 375, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 384, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 386, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 386**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 376, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 385, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 387, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 387**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 377, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 386, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 378, com 10,00m (dez metros) e para a Rua de pedestre, com 10,00m (dez metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **QUADRA P: Lote 388**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 403, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 389, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua de pedestre, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 389**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 404, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 390, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 388, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 390**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 405, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 391, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 389, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 391**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 406, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 392, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 390, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 392**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 407, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 393, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 391, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 393**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 408, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 394, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 392, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 394**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 409, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 395, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 393, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 395**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 410, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 396, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 394, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 396**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 411, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 397, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 395, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 397**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 412, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 398, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 396, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 398**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 413, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando

continua na ficha 11

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

11

## 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

com o lote 399, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 397, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 399**: Frente: Para a Rua G, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 414, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente 07, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 398, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 403**: Frente: Para a Rua H, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 388, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua de pedestre em dois segmentos, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) e 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 404, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 186,50 m2 (cento e oitenta e seis metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 404**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 389, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 403, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 405, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 405**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 390, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 404, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 406, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 406**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 391, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 405, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 407, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 407**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 392, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 406, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 408, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 408**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 393, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 407, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 409, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 409**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 394, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 408, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 410, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 410**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 395, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 409, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 411, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 411**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 396, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 410, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 412, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 412**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 397, com

continua no verso

7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 411, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 413, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 413**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 398, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 412, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 414, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 414**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 399, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 413, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 415, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 415**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 07, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 414, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 416, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 416**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 07, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 415, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 417, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 417**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com a área remanescente 07, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 416, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua A, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **ÁREA REMANESCENTE 07**: Frente: Para a Rua G, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com os lotes 415, 416 e 417, com 7,00m (sete metros) respectivamente. Lado Direito: Confrontando com quem de direito, com 27,00m (vinte e sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 399, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 212,00 m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros quadrado). - **QUADRA Q**: **Lote 418**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 436, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 419, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua C, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 419**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 437, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 420, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 418, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 420**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 438, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 421, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 419, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 421**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 439, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 422, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 420, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 422**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 440, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 423, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 421, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 423**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 441, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 424, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 422, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 424**: Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 442, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 425, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 423, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado).

continua na ficha 12

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

193

12

## 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

quadrado).- **Lote 425:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 443, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 426, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 424, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 426:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 444, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 427, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 425, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 427:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 445, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 428, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 426, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 428:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 446, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 429, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 427, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 429:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 447, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 430, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 428, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 430:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 448, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 431, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 429, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 431:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 449, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 432, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 430, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 432:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 450, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 433, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 431, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 433:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 451, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 434, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 432, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). **Lote 434:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 452, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 435, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 433, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 435:** Frente: Para a Rua M, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 452, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua H, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 434, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrado).- **Lote 436:** Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 418, com

continua no verso

AAA 012179700

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro





PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

13

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
 CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

com o lote 432, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 449, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 451, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 451**: Frente: Para a Rua H, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 433, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 450, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 452, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado). - **Lote 452**: Frente: Para a Rua H, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com os lotes 434 e 435, com 7,00m (sete metros) respectivamente. Lado Direito: Confrontando com o lote 451, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua H em dois segmentos, 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) e 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Superfície: 185,13 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrado e treze centésimos). **ÁREA DE USO COMUM**: Frente: Para a Rua B em dois segmentos, 16,00m (dezesseis metros) e 55,00m (cinquenta e cinco metros). Fundos: Confrontando com a Rua F, com 20,00m (vinte metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua D, com 88,00m (oitenta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua F, com 93,00m (noventa e três metros). Superfície: 3.354,50 m<sup>2</sup> (três mil e trezentos e cinquenta e quatro metros quadrado e cinquenta centésimos). - **QUADRA S**: **Lote 01**: Frente: Para a Rua 12 de outubro em dois segmentos, com 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros) e 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 31,10m (trinta e um metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rodovia BR 101, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 541,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e um metros quadrado e cinquenta centímetros). - **ÁREA REMANESCENTE**: Frente: Para a Rua 12 de outubro, com 90,00m (noventa metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 92,00m (noventa e dois metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 900,00 m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrado). - **QUADRA T**: **Lote 01**: Frente: Para a Rua Projetada 03 em dois segmentos, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) e 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua H, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 02, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 134,06 m<sup>2</sup> (cento e trinta e quatro metros quadrado e seis centésimos). - **Lote 02**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 03, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 128,00 m<sup>2</sup> (cento vinte e oito metros quadrado). - **Lote 03**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 02, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 04, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 128,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrado). - **Lote 04**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público,

continua no verso

com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 03, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 16,00m (dezesesseis metros). Superfície: 128,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrado). - **Lote 05**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 06, com 16,00m (dezesesseis metros). Superfície: 128,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrado). - **Lote 06**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 05, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com os lotes do Loteamento Vila da Vitória 41, 40, e 39 com 6,00m (seis metros), 8,00m (oito metros) e 3,40m (três metros e quarenta centímetros) respectivamente. Superfície: 128,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrado). - **Lote 07**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 11,00m (onze metros). Lado Direito: Confrontando com os lotes do loteamento vila da vitória 46, 45, 44 e 43, com 2,00m (dois metros), 8,00m (oito metros), 8,00m (oito metros) e 3,00m (três metros) respectivamente. Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 08, com 13,00m (treze metros). Superfície: 214,50 m<sup>2</sup> (duzentos e quatorze metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 08**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 12,00m (doze metros). Superfície: 132,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois metros quadrado). - **Lote 09**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 08, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 10, com 22,00m (vinte e dois metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 10**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, com 22,00m (vinte e dois metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 11, com 22,00m (vinte e dois metros). Superfície: 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrado). - **Lote 11**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10, com 22,00m (vinte e dois metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 12, com 16,00m (dezesesseis metros) e para o lote 14, com 6,00m (seis metros). Superfície: 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrado). - **Lote 12**: Frente: Para a Rua Projetada 03, com 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 14, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 11, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 13, com 16,00m (dezesesseis metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 13**: Frente: Para a Rua Projetada 03 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 14, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 12, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua H, com 13,00m (treze metros). Superfície: 127,87 m<sup>2</sup> (cento e vinte e sete metros quadrado e oitenta e sete centésimos). - **Lote 14**: Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 11, com 6,00m (seis metros) e para o lote 42, com 2,00m (dois metros). Lado Direito: Confrontando com os lotes 12 e 13, com 9,00m (nove metros) respectivamente. Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 15, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 15**: Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 14, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 16, com 18,00m (dezoito metros).

continua na ficha 14

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

14

## 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 16:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 15, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 17, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 17:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 16, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 18, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 18:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 17, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 19, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 19:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 18, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 20:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 19, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 21, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 21:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 20, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 22:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 21, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 23, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 23:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 22, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 24, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 24:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 23, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 25:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:  
 Confrontando com o lote 24, com 18,00m (dezoito metros). Lado  
 Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 18,00m (dezoito metros).  
 Superfície: 144,00 m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -  
**Lote 26:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos:  
 Confrontando com o lote 41, com 8,00m (oito metros). Lado Direito:

continua no verso

AAA 012179698

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Confrontando com o lote 25, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 27, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 27:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 40, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 26, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 28, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 28:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 39, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 29, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 29:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 38, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 30, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 30:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 31, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 31:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 36, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 30, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 32, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 32:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 35, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 31, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 33, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). -

**Lote 33:** Frente: Para a Rua H, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 34, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 04 em dois segmentos, 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e 4,00m (quatro metros). Superfície: 143,37 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e três metros quadrado e trinta e sete centésimos). -

**Lote 34:** Frente: Para a Rua Projetada 01 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 33, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Projetada 04, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 35, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 135,52 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrado e cinquenta e dois centésimos). -

**Lote 35:** Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 32, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 34, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 36, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). -

**Lote 36:** Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 31, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 35, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 37, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). -

**Lote 37:** Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 30, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 36, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 38, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). -

**Lote 38:** Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 29, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 39, com

continua na ficha 15

MISTO

Papel produzido  
a partir de

FSC C108334

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	15

1º *Ofício*  
de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 39**: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 28, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 38, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 40, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 40**: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 39, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 41, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 41**: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 40, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 42, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 42**: Frente: Para a Rua Projetada 01 em três segmentos, 64,00m (sessenta e quatro metros), 5,00m (cinco metros) e 37,00m (trinta e sete metros) e para a Rua da vitória, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 07, com 11,00m (onze metros), para o lote 08, com 14,00m (quatorze metros) e para os lotes 09, 10 e 11, com 8,00m (oito metros) respectivamente. Lado Direito: Confrontando com o lote 41, com 17,00m (dezessete metros), para os lotes 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16 e 15 com 8,00m (oito metros) respectivamente e para o lote 14, com 2,00m (dois metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área de uso comum, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), para o lote 49, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros), para os lotes 48 e 47, com 8,00m (oito metros) respectivamente e para o lote 46, com 6,00m (seis metros). Superfície: 6.208,50 m<sup>2</sup> (seis mil e duzentos e oito metros quadrado e cinquenta centésimos). **ÁREA DE USO PÚBLICO**: Frente: Para a Rua H, com 57,00m (cinquenta e sete metros). Fundos: Confrontando com o loteamento Vila da Vitória, com o lote 39, com 4,60m (quatro metros e sessenta centímetros), para os lotes 38 e 54, com 8,00m (oito metros) respectivamente e para os lotes 50, 51, 52 e 53 com 14,00m (quatorze metros) respectivamente. Lado Direito: Confrontando com a Rua A em três segmentos, 5,00m (cinco metros), 15,00m (quinze metros) e 7,00m (sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua H, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), para o lote 01, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) e para os lotes 02, 03, 04 e 05, com 8,00m (oito metros) respectivamente e para o lote 06, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Superfície: 2.186,95 m<sup>2</sup> (dois mil e cento e oitenta e seis metros quadrado e noventa e cinco centésimos). - **QUADRA U**: **Lote 01**: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 30,00m (trinta metros). Fundos: Confrontando com o lote 06, com 9,00m (nove metros) e para o lote 09 em dois segmentos, 4,00m (quatro metros) e 18,00m (dezoito metros). Lado Direito: Confrontando com a Vidinha veículos em dois segmentos, 24,00m (vinte e quatro metros) e 4,00m (quatro metros). Lado Esquerdo: Confrontando com os lotes 02, 03, 04 e 05, com 8,00m (oito metros) respectivamente. Superfície: 810,50 m<sup>2</sup> (oitocentos e dez metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 02**: Frente: Para a Rua Projetada 01 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta

continua no verso

centímetros) e 4,00, (quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 01, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Projetada 01, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 03, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 135,52 m<sup>2</sup> (centro e trinta e cinco metros quadrado e cinquenta e dois centésimos). - Lote 03: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 01, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 02, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 04, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (centro e trinta e seis metros quadrado). - Lote 04: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 01, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 03, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (centro e trinta e seis metros quadrado). - Lote 05: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 01, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 06, com 17,00m (dezessete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (centro e trinta e seis metros quadrado). - Lote 06: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 09, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 05, com 17,00m (dezessete metros) e para o lote 01, com 9,00m (nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 07, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e para o lote 08, com 13,00m (treze metros). Superfície: 202,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrado). - Lote 07: Frente: Para a Rua Projetada 01, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com o lote 08, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 06, com 11,50 (onze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 04 em três segmentos, 2,00m (dois metros), 3,00m (três metros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 178,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e oito metros quadrado). - Lote 08: Frente: Para a Rua Projetada 04, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 06, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 12,00 (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 157,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e sete metros quadrado). - Lote 09: Frente: Para a Rua Projetada 04, com 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 15,00m (quinze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 08, com 16,00m (dezesseis metros), para o lote 06, com 8,00m (oito metros) e para o lote 01 em dois segmentos, 4,00m (quatro metros) e 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 10 em dois segmentos de, 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) consecutivos. Superfície: 419,62 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezenove metros quadrado e sessenta e dois centésimos). - Lote 10: Frente: Para a servidão, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, em dois segmentos, 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 11 em dois segmentos, 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 304,50 m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros quadrado e cinquenta centésimos). - Lote 11: Frente: Para a servidão, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10 em dois segmentos, 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 12 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 16,00m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 13, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 227,93 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros quadrado e noventa e três centésimos). - Lote 12: Frente: Para a servidão, com 16,50m (dezesseis

continua na ficha 16

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

16

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000

CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 11, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 4,00m (quatro metros) e para o lote 11, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 13, com 8,60m (oito metros e sessenta centímetros). Superfície: 155,18 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco metros quadrado e dezoito centésimos).- **Lote 13:** Frente: Para a servidão, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com a Vidinha em três segmentos, 19,00m (dezenove metros), 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e 5,00m (cinco metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 11, com 18,00m (dezoito metros) e para o lote 12, com 8,60m (oito metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), para o lote 32, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), para o lote 46 em dois segmentos, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e 16,00m (dezesesseis metros), para servidão em dois segmentos, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e 2,90m (dois metros e noventa centímetros) e para o lote 45, com 16,10m (dezesesseis metros e dez centímetros). Superfície: 777,44 m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e sete metros quadrado e quarenta e quatro centésimos).- **Lote 14:** Frente: Para a servidão, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 29, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), e para o lote 30, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 15, com 4,00m (quatro metros). Superfície: 87,50 m<sup>2</sup> (oitenta e sete metros quadrado e cinquenta centésimos).- **Lote 15:** Frente: Para a servidão, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a área de uso comum, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 14, com 4,00m (quatro metros) e para o lote 29, com 28,00m (vinte e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 04, com 7,00m (sete metros) e para o lote 16, com 30,00m (trinta metros). Superfície: 638,25 m<sup>2</sup> (seiscentos e trinta e oito metros quadrado e vinte e cinco centésimos).- **Lote 16:** Frente: Para a Rua Projetada 04, com 22,90m (vinte e dois metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 28, com 21,00m (vinte e um metros) e para a área de uso comum, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 15, com 30,00m (trinta metros) e para a Área de Uso Comum, com 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 17 em dois segmentos, 20,00m e 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e para o lote 18, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 759,00 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta e nove metros quadrado). **Lote 17:** Frente: Para a Rua Projetada 04 em dois segmentos, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 16 em dois segmentos, 20,00m (vinte metros) e 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 18, com 21,00m (vinte e um metros). Superfície: 162,75 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e dois metros quadrado e setenta e cinco centésimos).- **Lote 18:** Frente: Para a Rua Projetada 04, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 28, com 2,00m (dois metros) e para o lote 16, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 17, com

continua no verso

21,00m (vinte e um metros). Lado Esquerdo: Confrontando com os lotes 19, 20 e 21 com 8,00m (oito metros) respectivamente e para o lote 22, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Superfície: 192,06 m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros quadrado e seis centésimos). - **Lote 19:** Frente: Para a Rua H em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 18, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Projetada 04, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,37 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado trinta e sete centésimos). - **Lote 20:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 18, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 19, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 21, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 21:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 18, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 20, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 22:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 28, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 18, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 21, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 23, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 23:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 28, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 22, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 24, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado). - **Lote 24:** Frente: Para a Rua H, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 23, com 18,00m (dezoito metros) e para o lote 28, com 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 173,08 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros quadrado e oito centésimos). - **Lote 25:** Frente: Para a Rua H, com 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 24, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 180,40 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrado e oitenta centésimos). - **Lote 26:** Frente: Para a Rua H, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 10,20m (dez metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 25, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área de uso comum, com 9,00m (nove metros). Superfície: 108,00 m<sup>2</sup> (cento e oito metros quadrado). - **Lote 27:** Frente: Para a Área de uso comum, com 30,00m (trinta metros). Fundos: Confrontando com o lote 24, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), para o lote 25, com 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) e para o lote 26, com 10,20m (dez metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Área de uso comum, com 10,60m (dez metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 28, com 10,00m (dez metros). Superfície: 298,56 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e oito metros quadrado e cinquenta e seis centésimos). - **Lote 28:** Frente: Para a Área de uso comum, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 22, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 23, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 10,00m (dez metros) e para o lote 24, com 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 16, com 21,00m (vinte e um metros) e para o lote 18, com 2,00m (dois metros). Superfície: 233,00 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e três metros quadrado). - **Lote 29:** Frente: Para a servidão, com 7,50m (sete metros e cinquenta

continua na ficha 17



PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

17

## 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 14, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 15, com 28,00m (vinte e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 30, com 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 204,37 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros quadrado e trinta e sete centésimos). - **Lote 30:** Frente: Para a servidão, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 14, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 29, com 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 31, com 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) e para o lote 32, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Superfície: 257,50 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 31:** Frente: Para a servidão, com 5,60m (cinco metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 32, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 30, com 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 32, com 21,00m (vinte e um metros). Superfície: 117,93 m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros quadrado e noventa e três centésimos). - **Lote 32:** Frente: Para a servidão, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o lote 13, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 31 em dois segmentos, 21,00m (vinte e um metros) e 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), para o lote 30, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), para o lote 14, com 6,00m (seis metros) e para a servidão, com 0,50m (cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 33, com 11,00m (onze metros), para o lote 34, com 10,00m (dez metros) e para o lote 46 em dois segmentos, 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 292,53 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e dois metros quadrado e cinquenta e três centésimos). - **Lote 33:** Frente: Para a servidão, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 34, com 12,10m (doze metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 34, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 135,71 m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrado e setenta e um centésimos). - **Lote 34:** Frente: Para a servidão, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 46, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 33 em dois segmentos, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e 12,10m (doze metros e dez centímetros) e para o lote 32, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 35, com 12,00m (doze metros) e para o lote 47, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 159,98 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrado e noventa e oito centésimos). - **Lote 35:** Frente: Para a servidão, com 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 47, com 9,80m (nove metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 34, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 36, com 11,00m (onze metros). Superfície: 108,10 m<sup>2</sup> (cento e oito metros quadrado e dez centésimos). - **Lote 36:** Frente: Para a servidão, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 47, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o

continua no verso

lote 35, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros). Superfície: 125,77 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrado e setenta e sete centésimos).- **Lote 37:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 9,10m (nove metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 38, com 15,40m (quinze metros e quarenta centímetros). Superfície: 118,53 m<sup>2</sup> (cento e dezoito metros quadrado e cinquenta e três centésimos).- **Lote 38:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 6,90m (seis metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 15,40m (quinze metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 39, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 84,20 m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrado e vinte centésimos).- **Lote 39:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com a servidão em dois segmentos, 9,00m (nove metros) e 32,00m (trinta e dois centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 38, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) e para a servidão, com 1,00m (um metro). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 40, com 19,00m (dezenove metros). Superfície: 683,37 m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e três metros quadrado e trinta e sete centésimos).- **Lote 40:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 9,90m (nove metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 39, 19,00m (dezenove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 152,15 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrado e quinze centésimos).- **Lote 41:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,00m (cinco metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 5,00m (cinco metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão em dois segmentos, 13,00m (treze metros) e 3,00m (três metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 42 em dois segmentos, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Superfície: 75,00 m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros quadrado). **Lote 42:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 25,10m (vinte e cinco metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 41 em dois segmentos, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) e para o lote 43, com 8,00m (oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros). Superfície: 382,72 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e dois metros quadrado e setenta e dois centésimos).- **Lote 43:** Frente: Para a Servidão, com 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 20,10m (vinte metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 44 em dois segmentos, 3,00m (três metros) e 14,00m (quatorze metros) e para o lote 45, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 41, com 5,00m (cinco metros) e para o lote 42 em dois Segmentos, 8,00m (oito metros) e 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 262,24 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e dois metros quadrado e vinte e quatro centésimos).- **Lote 44:** Frente: Para a Servidão, com 16,00m (dezesseis metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, em dois segmentos, 3,00m (três metros) e 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 45, com 7,20m (sete metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão em dois segmentos, 3,00m (três metros) e 3,10m (três metros e dez centímetros). Superfície: 109,27 m<sup>2</sup> (cento e nove metros quadrado e vinte e sete centésimos).- **Lote 45:** Frente: Para a Servidão, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Vidinha Veículos, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 13, com 16,10m (dezesseis metros e dez centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 43, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e para o lote 44, com

continua na ficha 18



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

18

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000

CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

7,20m (sete metros e vinte centímetros). Superfície: 139,20 m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros quadrado e vinte centímetros). - **Lote 46:** Frente: Para a Servidão, com 3,10m (três metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 34, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) e para o lote 32, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 47, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 13 em dois segmentos, 16,00m (dezesseis metros) e 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 32, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 256,20 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e seis metros quadrado e vinte centímetros). - **Lote 47:** Frente: Para a Servidão em três segmentos, 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros), 33,00m (trinta e três metros) e 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 34, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), para o lote 46, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e para a servidão com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 36, com 13,00m (treze metros) e para o lote 35, com 9,80m (nove metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 890,43 m<sup>2</sup> (oitocentos e noventa metros quadrado e quarenta e três centímetros). - **Lote 48:** Frente: Para a Servidão, com 18,00m (dezoito metros). Fundos: Confrontando com o córrego, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente 02, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e para o loteamento Parque Campo Belo, com 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 49, com 13,00m (treze metros). Superfície: 190,81 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrado e oitenta e um centímetros). - **Lote 49:** Frente: Para a Servidão, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o córrego, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 48, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área de uso comum, com 22,00m (vinte e dois metros). Superfície: 192,50 m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros quadrado e cinquenta centímetros). - **Lote 50:** Frente: Para a área de uso comum, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com o córrego em dois segmentos, 13,00m (treze metros) e 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 51 em dois segmentos, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), para o lote 52, com 4,00m (quatro metros) e para a área remanescente 01, com 13,00m (treze metros). Superfície: 312,12 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrado e doze centímetros). - **Lote 51:** Frente: Para a área de uso comum em dois segmentos, 8,00m (oito metros) e 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 50 em dois segmentos, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 52 em dois segmentos, com 4,00m (quatro metros) e 8,00m (oito metros). Superfície: 159,50 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrado e cinquenta centímetros). - **Lote 52:** Frente: Para a área de uso comum, com 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 11,00m (onze metros). Lado Direito:

continua no verso

Confrontando com o lote 51 em três segmentos, 4,00m (quatro metros), 8,00m (oito metros) e 7,00m (sete metros), para o lote 50, com 4,00m (quatro metros) e para a área remanescente 01 em dois segmentos, 8,00m (oito metros) e 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área de uso comum, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 53, com 13,00m (treze metros). Superfície: 182,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrado). - **Lote 53**: Frente: Para a área de uso comum, com 11,50m (onze metros cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 52, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 54, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 162,56 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e dois metros quadrado e cinquenta e seis centésimos). - **Lote 54**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 55, com 13,00m (treze metros). Superfície: 102,00 m<sup>2</sup> (cento e dois metros quadrado). - **Lote 55**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 54, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 56, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 57,37 m<sup>2</sup> (cinquenta e sete metros quadrado e trinta e sete centésimos). - **Lote 56**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo em dois segmentos, 7,00m (sete metros) e 2,30m (dois metros e trinta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 55, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 57, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 124,60 m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro metros quadrado e sessenta centésimos). - **Lote 57**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 11,70 (onze metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 56, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 58, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 138,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrado e sessenta centésimos). - **Lote 58**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 20,70m (vinte metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 57, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 59, com 7,80m (sete metros e cinquenta centímetros). Superfície: 174,75 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrado e setenta e cinco centésimos). - **Lote 59**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 28,00m (vinte e oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 64, com 15,00m (quinze metros) e para o lote 65, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Direito: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 17,40m (dezessete metros e quarenta centímetros) e para o lote 58, com 7,80m (oito metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 60, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 429,55 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e nove metros quadrado e cinquenta e cinco centésimos). - **Lote 60**: Frente: Para a Rua Projetada 02, com 19,00m (dezenove metros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 3,00m (três metros) e para o lote 61 em dois segmentos, 2,00m (dois metros) e 12,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 59, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua H, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 254,43 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrado e quarenta e três centésimos). - **Lote 61**: Frente: Para a servidão, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com a Rua H, com 15,00m (quinze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 62, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta

continua na ficha 19



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

19

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 60, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 217,50 m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 62:** Frente: Para a servidão, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Rua H, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 63, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 61, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 123,25 m<sup>2</sup> (cento e vinte e três metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 63:** Frente: Para a servidão, com 20,00m (vinte metros). Fundos: Confrontando com a Rua H, com 20,00m (vinte metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua das Palmas, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 62, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 295,00 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e cinco metros quadrado). - **Lote 64:** Frente: Para a servidão, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 65, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 59, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 65, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 202,50 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 65:** Frente: Para a servidão, com 3,20m (três metros e vinte centímetros). Fundos: Confrontando com o loteamento Parque Campo Belo, com 13,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 64 em dois segmentos, 15,00m (quinze metros) e 14,00m (quatorze metros) e para o lote 59, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 66 em dois segmentos, 16,50m (dezesseis metros cinquenta centímetros), 10,00m (dez metros), para o lote 69, com 2,00m (dois metros), para o lote 70, com 5,00m (cinco metros) e para o lote 71 em dois segmentos, 17,00m (dezessete metros) e 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 392,30 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e dois metros quadrado e trinta centésimos). - **Lote 66:** Frente: Para a servidão, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 65, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 65, com 16,50m (dezesseis metros cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 67, com 13,50m (treze metros cinquenta centímetros) e para o lote 69, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Superfície: 154,93 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e quatro metros quadrado e noventa e três centésimos). - **Lote 67:** Frente: Para a servidão, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 69, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 66, com 13,50m (treze metros cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 68, com 12,10m (doze metros dez centímetros) e para a servidão, com 1,00m (um metro). - Superfície: 176,22 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrado e vinte e dois centésimos). - **Lote 68:** Frente: Para a Rua das Palmas, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 67, com 12,10m (doze metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 5,50m (cinco metros cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua das Palmas, com 1,50m (um metro cinquenta centímetros) e para o lote 69, com 4,00m (quatro metros). Superfície: 66,27 m<sup>2</sup> (sessenta e seis metros quadrado e vinte e sete centésimos). **Lote 69:** Frente: Para a Rua das Palmas, com 6,00m (seis

continua no verso

metros). Fundos: Confrontando com o lote 66, com 5,50m (três metros cinquenta centímetros) e para o lote 65, com 2,00m (dois metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 68, com 5,50m (cinco metros cinquenta centímetros) e para o lote 67, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 70, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 89,12 m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros quadrado e doze centésimos).- **Lote 70**: Frente: Para a Rua das Palmas, com 5,00m (cinco metros). Fundos: Confrontando com o lote 65, com 5,00m (cinco metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 69, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 71, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 72,50 m<sup>2</sup> (setenta e dois metros quadrado e cinquenta centésimos).- **Lote 71**: Frente: Para a Rua das Palmas, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 65, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 70, com 14,00m (quatorze metros) e para o lote 65, com 17,00m (dezessete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 72 em dois segmentos, 7,00m (sete metros) respectivamente e para o Loteamento Parque Campo Belo em dois segmentos, 7,00m (sete metros) e 16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros). Superfície: 270,38 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrado e trinta e oito centésimos).- **Lote 72**: Frente: Para a Rua das Palmas, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 71, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 71, com 7,00m (sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 54,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros quadrado).- **ÁREA REMANESCENTE 01**: Frente: Para o Loteamento Parque Campo Belo, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 52, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 50, com 13,00m (treze metros). Superfície: 90,62 m<sup>2</sup> (noventa metros quadrado e sessenta e dois centésimos).- **ÁREA REMANESCENTE 02**: Frente: Para a servidão, com 34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 33,00m (trinta e três metros). Lado Direito: Confrontando com o córrego, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 48, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 84,75 m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrado e setenta e cinco centésimos).- **ÁREA DE USO COMUM**: Frente: Para a Rua Projetada 02 em dois segmentos, com 11,00m (onze metros) e 28,00m (vinte e oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 29, com 4,00m (quatro metros) e para o lote 15, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua H em segmentos, 9,00m (nove metros), 6,00m (seis metros), 20,00m (vinte metros), 5,00m (cinco metros), 5,00m (cinco metros) e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) consecutivos, para o lote 26, com 9,00m (nove metros), para o lote 27 em dois segmentos, 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) e 30,00m (trinta metros), para o lote 28, com 10,00m (dez metros) e para o lote 16 em dois segmentos, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) e 6,00m (seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 02 em segmentos, 37,00m (trinta e sete metros), 4,00m (quatro metros), 10,00m (dez metros), 10,00m (dez metros), 10,00m (dez metros) e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), para o lote 51, com 8,00m (oito metros), para o lote 50, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), para o córrego, com 2,20m (dois metros e vinte centímetros), para o lote 49, com 22,00m (vinte e dois metros) e para a servidão, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 3.931,75 m<sup>2</sup> (três mil e novecentos e trinta e um metros quadrado e setenta e cinco centésimos).- **QUADRA V**: **Lote 01**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,00m (cinco metros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 18,70m (dezoito metros e setenta centímetros).

continua na ficha 20

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

20

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000

CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Superfície: 112,20 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado e vinte centésimos). - **Lote 02**: Frente: Para a servidão, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 13, com 7,00m (sete metros), para o lote 12, com 7,90m (sete metros e noventa centímetros) e para o lote 05, com 1,90m (um metro e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) e para o lote 03, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 71, com 13,40m (treze metros e quarenta centímetros) e para o lote 72 em dois segmentos, 13,70m (treze metros e setenta centímetros) e 8,90m (oito metros e noventa centímetros). Superfície: 231,06 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e um metros quadrado e seis centésimos). - **Lote 03**: Frente: Para a servidão, com 12,80m (doze metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 13,60m (treze metros e sessenta centímetros). Superfície: 180,60 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrado e sessenta centésimos). - **Lote 04**: Frente: Para a servidão, com 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros). Superfície: 91,52 m<sup>2</sup> (noventa e um metros quadrado e cinquenta e dois centésimos). - **Lote 05**: Frente: Para a servidão, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 12, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros), para o lote 10, com 6,10m (seis metros e dez centímetros) e para o lote 11, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 04, com 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros). Superfície: 186,64 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros quadrado e sessenta e quatro centésimos). - **Lote 06**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 10,60m (dez metro e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 21,30m (vinte e um metros e trinta centímetros). Superfície: 220,42 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrado e quarenta e dois centésimos). - **Lote 07**: Frente: Para a Rua Barra Mansa em dois segmentos, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 09, com 7,10m (sete metros e dez centímetros) e para o lote 05, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 08, com 16,30m (dezesesseis metros e trinta centímetros) e para o lote 09, com 9,00m (nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 1,90m (um metro e noventa centímetros) e para o lote 06, com 23,40m (vinte e três metros e quarenta centímetros). Superfície: 512,57 m<sup>2</sup> (quinhentos e doze metros quadrado e cinquenta e sete centésimos). - **Lote 08**: Frente: Para a Rua Barra Mansa em segmentos de , 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros), 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) e 6,00m (seis metros) consecutivos. Fundos: Confrontando com o lote 09, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com a Travessa Barra Nossa,

continua no verso

com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Barra Mansa, com 2,00m (dois metros) e para o lote 07, com 18,30m (dezoito metros e trinta centímetros). Superfície: 263,20 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e três metros quadrado e vinte centésimos). - Lote 09: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com o lote 05, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10, com 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 08, com 13,00m (treze metros) e para o lote 07 em dois segmentos, 9,00m (nove metros e 7,10m (sete metros e dez centímetros). Superfície: 139,95 m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros quadrado e noventa e cinco centésimos). - Lote 10: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 6,10m (seis metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 05, com 6,10m (seis metros e dez centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 11, com 12,60m (doze metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros). Superfície: 80,40 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrado e quarenta centésimos). - Lote 11: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 05, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 12, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 10, com 12,60m (doze metros e sessenta centímetros). Superfície: 84,70 m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrado e setenta centésimos). - Lote 12: Frente: Para a Travessa Barra Nossa em dois segmentos, 8,10m (oito metros e dez centímetros) e 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 7,90m (sete metros e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 13, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 16,40m (dezesseis metros e quarenta centímetros) e para o lote 11, com 11,00m (onze metros). Superfície: 144,60 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado e sessenta centésimos). - Lote 13: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 14, com 15,20m (quinze metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 12, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 115,20 m<sup>2</sup> (cento e quinze metros quadrado e vinte centésimos). - Lote 14: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 70 em dois segmentos, 17,80m (dezessete metros e oitenta centímetros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) e para o lote 21 em dois segmentos, 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) e 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando a Travessa Barra Nossa, com 2,00m (dois metros), para o lote 15 em dois segmentos, 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) e 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 20, com 9,40m (nove metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 12, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 115,20 m<sup>2</sup> (cento e quinze metros quadrado e vinte centésimos). - Lote 15: Frente: Para a Travessa Barra Nossa, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando o lote 16, com 7,00m (sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 14 em dois segmentos, 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) e 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 20, com 3,20 (três metros e vinte centímetros). Superfície: 42,20 m<sup>2</sup> (quarenta e dois metros quadrado e vinte centésimos). - Lote 16: Frente: Para a Travessa Barra Nossa em dois segmentos, 9,00m (nove metros) e 6,70m (seis metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 15,00m (quinze metros). Lado Direito: Confrontando com a Travessa Barra Nossa, com 3,00m (três metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 15, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 78,81 m<sup>2</sup> (setenta e oito metros quadrado e oitenta e um centésimos). - Lote 17: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 8,00m (oito metros) e 4,50m (quatro metros e

continua na ficha 21



PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	21

**1º Ofício**  
de Justiça de Angra dos Reis

**Registro Geral**

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 18, com 17,00m (dezesete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Travessa Barra, com 19,20m (dezenove metros e vinte centímetros). Superfície: 138,40 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrado e quarenta centésimos). - **Lote 18:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Travessa Barra Nossa em dois segmentos, 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) e 9,20m (nove metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 19, com 25,00m (vinte e cinco metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 17, com 17,00m (dezesete metros). Superfície: 300,36 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrado e trinta e seis centésimos). - **Lote 19:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 12,80m (doze metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 16, com 15,00m (quinze metros) e para o lote 15, com 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 20, com 33,30m (trinta e três metros e trinta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 18, com 25,00m (vinte e cinco metros). Superfície: 448,75 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrado e setenta e cinco centésimos). - **Lote 20:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,30m (cinco metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 14, com 9,40m (nove metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 21, com 36,00m (trinta e seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 19, com 33,30m (trinta e três metros e trinta centímetros) e para o lote 15, com 3,20m (três metros e vinte centímetros). Superfície: 309,38 m<sup>2</sup> (trezentos e nove metros quadrado e trinta e oito centésimos). - **Lote 21:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,30m (cinco metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 70, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 22, com 54,10m (cinquenta e quatro metros e dez centímetros) e para o lote 63, com 1,00m (um metro). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 36,00m (trinta e seis metros) e para o lote 14 em dois segmentos, 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) e para o lote 70, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 309,38 m<sup>2</sup> (trezentos e nove metros quadrado e trinta e oito centésimos). - **Lote 22:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 9,70m (nove metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 62, com 10,20m (dez metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 23, com 49,70m (quarenta e nove metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 21, com 54,10m (cinquenta e quatro metros e dez centímetros). Superfície: 505,68 m<sup>2</sup> (quinhentos e cinco metros quadrado e sessenta e oito centésimos). - **Lote 23:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 6,90m (seis metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 61, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 24, com 28,00m (vinte e oito metros) e para o lote 70, com 19,20m (dezenove metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 49,70m (quarenta e nove metros e setenta centímetros). Superfície: 342,63 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e dois metros quadrado e sessenta e três centésimos). - **Lote 24:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 60, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com

continua no verso

o lote 25, com 27,60m (vinte e sete metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 23, com 28,00m (vinte e oito metros). Superfície: 237,15 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e sete metros quadrado e quinze centésimos).- Lote 25: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,10m (cinco metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 59, com 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 26, com 24,00m (vinte e quatro metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 24, com 27,80m (vinte e sete metros e oitenta centímetros). Superfície: 337,36 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e sete metros quadrado e trinta e seis centésimos).- Lote 26: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 41, com 8,00m (oito metros) e para o lote 57, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 23,10m (vinte e três metros e dez centímetros), para o lote 40, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 41, com 20,60m (vinte metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 24,00m (vinte e quatro metros), para o lote 59 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 17,00m (dezessete metros) e para o lote 58, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Superfície: 513,31 m<sup>2</sup> (quinhentos e treze metros quadrado e trinta e um centésimos).- Lote 27: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 40, com 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 23,10m (vinte e três metros e dez centímetros). Superfície: 315,14 m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrado e quatorze centésimos).- Lote 28: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 3,70m (três metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 40, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 29, com 12,10m (doze metros e dez centímetros) e para o lote 39, com 9,70m (nove metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 27, com 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros). Superfície: 75,95 m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros quadrado e noventa e cinco centésimos).- Lote 29: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 39, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 30, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 28, com 12,10m (doze metros e dez centímetros). Superfície: 119,52 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrado e cinquenta e dois centésimos).- Lote 30: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 38, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 31, com 9,60m (nove metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 29, com 11,00m (onze metros). Superfície: 77,97 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrado e noventa e sete centésimos).- Lote 31: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 10,60m (dez metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 37, com 9,20m (nove metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 30, com 9,60m (nove metros e sessenta centímetros). Superfície: 105,79 m<sup>2</sup> (cento cinco metros quadrado e setenta e nove centésimos).- Lote 32: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,10m (cinco metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 36, com 6,30m (seis metros e trinta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 33, com 9,00m (nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 31, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 54,72 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros quadrado e setenta e dois centésimos).- Lote 33: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 5,80m (cinco metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 32, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 34 em três segmentos, 11,90m (onze metros e noventa centímetros), 3,00m (três metros) e

continua na ficha 22



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

22

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

6,50m (seis metros e Cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Barra Mansa, com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 116,03 m<sup>2</sup> (cento e dezesseis metros quadrado e três centésimos). - **Lote 34**: Frente: Para a Rua Nova Esperança em dois segmentos, 6,70m (seis metros e setenta centímetros) e 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com o lote 36, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 35, com 19,00m (dezenove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 33 em três segmentos, 11,90m (onze metros e noventa centímetros), 3,00m (três metros) e 6,50m (seis metros e Cinquenta centímetros). Superfície: 159,88 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrado e oitenta e oito centésimos). - **Lote 35**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 36, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua das Margaridas em dois segmentos, 4,90m (quatro metros e noventa centímetros) e 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 34, com 19,00m (dezenove metros). Superfície: 227,16 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros quadrado e dezesseis centésimos). - **Lote 36**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 8,30m (oito metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 32, com 6,30m (seis metros e trinta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 35, com 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros) e para o lote 34, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Superfície: 102,21 m<sup>2</sup> (cento e dois metros quadrado e vinte e um centésimos). - **Lote 37**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 31, com 9,20m (nove metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 38, com 11,80m (onze metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 36, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros). Superfície: 116,92 m<sup>2</sup> (cento e dezesseis metros quadrado e noventa e dois centésimos). - **Lote 38**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 7,60m (sete metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 30, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 39, com 10,40m (dez metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 37, com 11,80m (onze metros e oitenta centímetros). Superfície: 81,95 m<sup>2</sup> (oitenta e um metros quadrado e noventa e cinco centésimos). - **Lote 39**: Frente: Para a Rua das Margaridas em dois segmentos, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) e para o lote 40, com 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com o lote 29, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 9,70m (nove metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 38, com 10,40m (dez metros e quarenta centímetros). Superfície: 88,80 m<sup>2</sup> (oitenta e oito metros quadrado e oitenta centésimos). - **Lote 40**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 4,20m (quatro metros e vinte centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 41 em dois segmentos, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 39, com 3,00m (três metros), para o lote 28, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e para o lote 27, com

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) e para o lote 49, com 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros). Superfície: 197,61 m<sup>2</sup> (cento e noventa e sete metros quadrado e sessenta e um centésimos). - **Lote 41**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 1,00m (um metro). Fundos: Confrontando com o lote 56, com 8,00m (oito metros) e para o lote 57, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 42, com 30,00m (trinta metros) e para o lote 48, com 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26 em dois segmentos, 20,60m (vinte metros e sessenta centímetros) e 8,00m (oito metros) e para o lote 57, com 4,10m (quatro metros e dez centímetros). Superfície: 573,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e três metros quadrado e cinquenta centésimos). - **Lote 42**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 4,30m (quatro metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 48, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 43 em dois segmentos, 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros) e 11,70m (onze metros e setenta centímetros), para o lote 46, com 1,80m (um metro e oitenta centímetros) e para o lote 47, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 41, com 30,00m (trinta metros). Superfície: 252,19 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrado e dezenove centésimos). - **Lote 43**: Frente: Para a Rua das Margaridas em dois segmentos, 2,70m (dois metros e setenta centímetros) e 10,10m (dez metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 11,70m (onze metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 44, com 12,40m (doze metros) e para o lote 46, com 9,70m (nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 42, com 18,40,00m (dezoito metros e quarenta centímetros). Superfície: 244,09 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros quadrado e nove centésimos). - **Lote 44**: Frente: Para a Rua das Margaridas, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 46, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 45, com 12,40m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 43, com 12,40m (doze metros e quarenta centímetros). Superfície: 105,40 m<sup>2</sup> (cento e cinco metros quadrado e quarenta centésimos). - **Lote 45**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 12,40m (doze metros e quarenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 44, com 12,40m (doze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 46, com 13,90m (treze metros e noventa centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua das Margaridas, com 13,90m (treze metros e noventa centímetros). Superfície: 172,36 m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros quadrado e trinta e seis centésimos). - **Lote 46**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 11,70m (onze metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 9,90m (nove metros e noventa centímetros) e para o lote 42, com 1,80m (um metro e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 47, com 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 45, com 13,90m (treze metros e noventa centímetros) e para o lote 44, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 262,68 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e dois metros quadrado e sessenta e oito centésimos). - **Lote 47**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 12,10m (doze metros e dez centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 42, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 48, com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 46, com 22,00m (vinte e dois metros e quarenta centímetros). Superfície: 281,12 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e um metros quadrado e doze centésimos). - **Lote 48**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 1,50m (um metro e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 41, com 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 49 em dois segmentos, 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) e 4,00m (quatro metros), para o lote 50, com 5,00m (cinco metros), para o lote 52 em dois segmentos, 11,10m (onze metros e dez centímetros) e 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e para o lote 55, com 10,70m (dez metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 47, com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) e para o lote 42, com

continua na ficha 23

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

23

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

14,00m (quatorze metros). Superfície: 319,70 m2 (trezentos e dezenove metros quadrado e setenta centésimos). - **Lote 49**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 4,00m (quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 48, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 50, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 48, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros). Superfície: 55,20 m2 (cinquenta e cinco metros quadrado e vinte centésimos). - **Lote 50**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com o lote 48, com 5,00m (cinco metros) e para o lote 52, com 2,70m (dois metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 51, com 13,90m (treze metros e noventa centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 49, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros). Superfície: 100,05 m2 (cem metros quadrado e cinco centésimos). - **Lote 51**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 8,40m (oito metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 52, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 50, com 13,90m (treze metros e noventa centímetros). Superfície: 126,96 m2 (cento e vinte e seis metros quadrado e noventa e seis centésimos). - **Lote 52**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 10,80m (dez metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 54, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) e para o lote 55, com 11,00m (onze metros) e para o lote 48, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 51 em dois segmentos, 14,00m (quatorze metros) e 8,40m (oito metros e quarenta centímetros), para o lote 50, com 2,70m (dois metros e setenta centímetros) e para o lote 48, com 11,10m (onze metros e dez centímetros). Superfície: 287,13 m2 (duzentos e oitenta e sete metros quadrado e treze centésimos). - **Lote 53**: Frente: Para a Rua Nova Esperança, com 12,30m (doze metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 54 em dois segmentos, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Barão em dois segmentos, 19,00m (dezenove metros) e 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 52, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 316,99 m2 (trezentos e dezesseis metros quadrado e noventa e nove centésimos). - **Lote 54**: Frente: Para a Rua Barão, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 55, com 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 53 em dois segmentos, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 183,00 m2 (cento e oitenta e três metros quadrado). - **Lote 55**: Frente: Para a Rua Barão, com 1,00m (um metro). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 11,00m (onze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 56 em dois segmentos, 13,00m (treze metros) e 11,40m (onze metros e quarenta centímetros) e para o lote 48, com 10,70m (dez metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 54, com 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros). Superfície: 137,74 m2 (cento e trinta e sete metros quadrado e setenta e quatro centésimos). - **Lote 56**: Frente: Para

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA012179689

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

a Rua Barão, com 15,00m (quinze metros), fundos: confrontando com o lote 55, com 11,40m (onze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 55, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 57, com 14,00m (quatorze metros) e para o lote 41, com 8,00m (oito metros). Superfície: 245,19 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrado e dezenove centésimos). - **Lote 57**: Frente: Para a Rua Barão, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com o lote 41 em dois segmentos, 14,00m (quatorze metros) e 4,10m (quatro metros e dez centímetros) e para o lote 26, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 58, com 11,60m (onze metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 56, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 196,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e seis metros quadrado). - **Lote 58**: Frente: Para a Rua Barão, com 16,00m (dezesesseis metros). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 59 em três segmentos, 3,30m (três metros e trinta centímetros), 10,20m (dez metros e vinte centímetros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 57, com 11,60m (onze metros e sessenta centímetros). Superfície: 212,31 m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros quadrado e trinta e um centímetros). - **Lote 59**: Frente: Para a Rua Barão, com 16,00m (dezesesseis metros). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 5,90m (cinco metros e noventa centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 59 em três segmentos, 3,30m (três metros e trinta centímetros), 10,20m (dez metros e vinte centímetros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 57, com 11,60m (onze metros e sessenta centímetros). Superfície: 392,11 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e dois metros quadrado e onze centímetros). - **Lote 60**: Frente: Para a Rua Barão, com 5,20m (cinco metros e vinte centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 25, com 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros). - Lado Direito: Confrontando com o lote 60, com 17,80m (dezesete metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 58 em três segmentos, 3,30m (três metros e trinta centímetros), 10,20m (dez metros e vinte centímetros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) e para o lote 26 em dois segmentos, 17,00m (dezesete metros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 220,36 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrado e trinta e seis centímetros). - **Lote 61**: Frente: Para a Rua de pedestre, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 60, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e para o lote 23, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 62, com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Barão em dois segmentos, 9,60m (nove metros e sessenta centímetros) e 1,40m (um metro e quarenta centímetros) e para o lote 60, com 6,70m (seis metros e setenta centímetros). Superfície: 138,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrado). - **Lote 62**: Frente: Para a Rua de pedestre, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 22, com 10,20m (dez metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 63, com 29,90m (vinte e nove metros e noventa centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 61, com 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 178,16 m<sup>2</sup> (cento e setenta e oito metros quadrado e dezesesseis centésimos). - **Lote 63**: Frente: Para a Rua de pedestre, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 21, com 1,00m (um metro) e para o lote 60 em dois segmentos, 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) e 6,70m (seis metros e setenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 64 em dois segmentos, 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) e 9,20m (nove metros e vinte centímetros), para o lote 57, com 4,00m (quatro metros), para o lote 68, com 5,20m (cinco metros e vinte centímetros) e para o lote 69, com 5,20m (cinco metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 62, com 29,90m (vinte e nove metros e noventa centímetros). Superfície: 174,90 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrado e noventa centésimos). - **Lote 64**: Frente: Para a

continua na ficha 24

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

24

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Rua de pedestre, com 10,70m (dez metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 63, com 9,20m (nove metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 65, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) e para o lote 67, com 8,00m (oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 63, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 144,26 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrado e vinte e seis centésimos).

- **Lote 65:** Frente: Para a Rua de pedestre, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 67, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 66, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 64, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros). Superfície: 69,83 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrado e oitenta e três centésimos).

- **Lote 66:** Frente: Para a Rua de pedestre, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 67, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com o canal, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 65, com 11,00m (onze metros). Superfície: 249,70 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e nove metros quadrado e setenta centésimos).

- **Lote 67:** Frente: Para a Rua C, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 64, com 4,00m (quatro metros) e para o lote 63, com 4,00m (quatro metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 68, com 20,20m (vinte metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 66, com 14,00m (quatorze metros) e para o lote 65, com 6,80m (seis metros e oitenta centímetros). Superfície: 181,83 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros quadrado e oitenta e três centésimos).

- **Lote 68:** Frente: Para a Rua C, com 5,17m (cinco metros e dezessete centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 63, com 5,20m (cinco metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 69, com 20,70m (vinte metros e setenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 67, com 20,20m (vinte metros e vinte centímetros). Superfície: 109,00 m<sup>2</sup> (cento e nove metros quadrado).

- **Lote 69:** Frente: Para a Rua C, com 5,60m (cinco metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 63, com 5,20m (cinco metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 70, com 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 68, com 20,70m (vinte metros e setenta centímetros). Superfície: 101,25 m<sup>2</sup> (cento e um metros quadrado e vinte e cinco centímetros).

- **Lote 70:** Frente: Para a Rua C, com 8,30m (oito metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 21 em dois segmentos, 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) e 18,00m (dezoito metros) e para o lote 14, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 71, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 14, com 17,80m (dezessete metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 69, com 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros) e para o lote 63 em dois segmentos, 6,70m (seis metros e setenta centímetros) e 3,80m (três metros e oitenta centímetros).

Superfície: 506,75 m<sup>2</sup> (quinhentos e seis metros quadrado e setenta e cinco centímetros).

- **Lote 71:** Frente: Para a Rua C, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 13,40m (treze metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 72 em dois segmentos, 2,50m (dois metros e

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179688

cinquenta centímetros) e 17,10m (dezesseis metros e dez centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 70, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 14, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 278,72 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e oito metros quadrado e setenta e dois centímetros). - **Lote 72**: Frente: Para a Rua C, com 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) e para o lote 71, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 02, com 7,00m (sete metros), para a servidão em três segmentos, 1,90m (um metro e noventa centímetros), 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) e 2,30m (dois metros e trinta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 73, com 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 71, com 17,10m (dezessete metros e dez centímetros) e para o lote 02, com 13,70m (treze metros e setenta centímetros). Superfície: 345,25 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e cinco metros quadrado e vinte e cinco centímetros). - **Lote 73**: Frente: Para a Rua C, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 79, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 74, com 29,00m (vinte e nove metros) e para a Área Remanescente 02, com 1,40m (um metro e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 72, com 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) e para a servidão, com 2,00m (dois metros). Superfície: 287,63 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e sete metros quadrado e sessenta e três centímetros). - **Lote 74**: Frente: Para a Rua C, com 5,70m (cinco metros e setenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Área Remanescente 02, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 75, com 28,80m (vinte e oito metros e oitenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 73, com 29,00m (vinte e nove metros). Superfície: 239,25 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e nove metros quadrado e vinte e cinco centímetros). - **Lote 75**: Frente: Para a Rua C, com 8,30m (oito metros e trinta centímetros). Fundos: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 15,20m (quinze metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 76, com 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) e para o lote 77, com 9,60m (nove metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 74, com 28,80m (vinte e oito metros e oitenta centímetros) e para a Área Remanescente 02, com 11,20m (onze metros e vinte centímetros). Superfície: 480,18 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros quadrado e dezoito centímetros). - **Lote 76**: Frente: Para a Rua C, com 21,00m (vinte e um metros). Fundos: Confrontando com o lote 77, com 21,00m (vinte e um metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua das Palmas, com 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 75, com 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 682,50 m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e dois metros quadrado e cinquenta centímetros). - **Lote 77**: Frente: Para a Rua das Palmas, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 75, com 9,60m (nove metros e sessenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 78 em dois segmentos, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e 11,80m (onze metros e oitenta centímetros) e para o Loteamento Parque Campo Belo, com 9,30m (nove metros e trinta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 76, com 21,00m (vinte e um metros). Superfície: 139,75 m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros quadrado e setenta e cinco centímetros). - **Lote 78**: Frente: Para a Rua das Palmas, com 11,80m (onze metros e oitenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 77, com 11,80m (onze metros e oitenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Área Remanescente 01, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 77, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 147,50 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e sete metros quadrado e cinquenta centímetros). - **Lote 79**: Frente: Para a Servidão, com 8,60m (oito metros e sessenta centímetros). Fundos: Confrontando com a Área Remanescente 02, com 8,20m (oito metros e vinte centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 73, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 9,50m (nove metros e cinquenta

continua na ficha 25



PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

25

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

centímetros). Superfície: 78,54 m<sup>2</sup> (setenta e oito metros quadrado e cinquenta e quatro centímetros).- **ÁREA REMANESCENTE 01:** Frente: Para a Rua das Palmas, com 3,30m (três metros e trinta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o Loteamento Parque Campo Belo, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 78, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 20,62 m<sup>2</sup> (vinte metros quadrado e sessenta e dois centímetros).- **ÁREA REMANESCENTE 02:** Frente: Para o Loteamento Parque Campo Belo, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 74, com 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 79, com 8,20m (oito metros e vinte centímetros) e para o lote 73, com 1,40m (um metro e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 75, com 11,20m (onze metros e vinte centímetros). Superfície: 132,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois metros quadrado).- **QUADRA X: Lote 01** (Escola Municipal Mauro Sérgio da Cunha): Frente: Para a Rua Barão em três segmentos, 7,00m (sete metros), 8,00m (oito metros) e 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o Canal, com 88,00m (oitenta e oito metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Nove Esperança, com 39,00m (trinta e nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Barão, com 46,00m (quarenta e seis metros e setenta centímetros). Superfície: 3.958,00 m<sup>2</sup> (três mil e novecentos e cinquenta e oito metros quadrados).- **QUADRA Z: Lote 01:** Frente: Para a Servidão, com 7,00m (sete metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com a área remanescente I, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a área remanescente II, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 47,43 m<sup>2</sup> (quarenta e sete metros quadrados e quarenta e três centésimos). - **Lote 02:** Frente: Para a Servidão, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 7,00m (sete metros) e para a área remanescente II, com 2,00m (dois metros). Lado Esquerdo: Confrontando com os lotes 03 e 53, com 13,00m (treze metros) respectivamente. Superfície: 108,75 m<sup>2</sup> (cento e oito metros quadrados e setenta e cinco centésimos).- **Lote 03:** Frente: Para a Servidão em segmentos de, 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 17,00m (dezessete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 02, com 13,00m (treze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05 em três segmentos, 5,00m (cinco metros), 3,00 (três metros) e 18,00m (dezoito metros). Superfície: 250,75 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados e setenta e cinco centésimos). **Lote 04:** Frente: Para a Servidão, com 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 5, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 03 em dois segmentos, com 3,00m (três metros) e 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 05, com 1,00m (um metro). Lado Esquerdo: Confrontando com a Estrada Angra Getulândia, com 7,00m (sete metros). Superfície: 54,37 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros quadrados e trinta e sete centésimos).- **Lote 05:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 5,00m (cinco metros).

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179687

Lado Direito: Confrontando com o lote 04 em dois segmentos, 6,00m (seis metros) e 1,00m (um metro) e para o lote 03 em três segmentos, 5,00m (cinco metros) e 3,00m (três metros) e 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 06 em dois segmentos, 4,00m (quatro metros) e 26,00m (vinte e seis metros). Superfície: 232,50 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 06:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 05 em dois segmentos, 4,00m (quatro metros) e 26,00m (vinte e seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 07, com 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 292,50 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 07:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 06, com 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 08, com 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 384,75 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados e setenta e cinco centésimos). - **Lote 08:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 29,00m (vinte e nove metros). Superfície: 172,50 m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 09:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 08, com 29,00m (vinte e nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 10, com 28,00m (vinte e oito metros). Superfície: 171,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e um metros quadrados). - **Lote 10:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, com 28,00m (vinte e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 11, com 27,00m (vinte e sete metros). Superfície: 268,12 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e doze centésimos). - **Lote 11:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 20,00m (vinte metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10, com 27,00m (vinte e sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 53 em três segmentos, 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), 7,00m (sete metros) e 12,00m (doze metros). Superfície: 1.068,37 m<sup>2</sup> (um mil e sessenta e oito metros quadrados e trinta e sete centésimos). - **Lote 12:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 27,00m (vinte e sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 13, com 27,00m (vinte e sete metros). Superfície: 202,50 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 13:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 12, com 27,00m (vinte e sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 14 em três segmentos, 1,00m (um metro) respectivamente e 26,00m (vinte e seis metros). Superfície: 344,50 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 14:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 13,00m (treze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 13 em três segmentos, 1,00m (um metro) respectivamente e 26,00m (vinte e seis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 53, com 30,00m (trinta metros). Superfície: 117,50 m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros quadrados e cinquenta centésimos). - **Lote 15:** Frente: Para a Estrada Angra

continua na ficha 26

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	26

## 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Getulândia, com 24,00m (vinte e quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 53, com 19,00m (dezenove metros). Superfície: 224,00 m2 (duzentos e vinte e quatro metros quadrados).- **Lote 16:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 17,00m (dezessete metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 17, com 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros). Superfície: 561,81 m2 (quinhentos e sessenta e um metros quadrados e oitenta e um centésimos).- **Lote 17:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 21,00m (vinte e um metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 16, com 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 18, com 49,00m (quarenta e nove metros). Superfície: 741,06 m2 (setecentos e quarenta e um metros quadrados e seis centésimos).- **Lote 18:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia em três segmentos, 6,00m (seis metros), 0,50m (cinquenta centímetros e 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 17, com 49,00m (quarenta e nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 19, com 51,00m (cinquenta e um metros). Superfície: 675,00 m2 (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados).- **Lote 19:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 24,00m (vinte e quatro metros). Fundos: Confrontando com o lote 30, com 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 18, com 51,00m (cinquenta e um metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), para o lote 21, com 8,00m (oito metros), para o lote 22, com 9,00m (nove metros), para o lote 25 em dois segmentos, 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e 11,00m (onze metros) e para o lote 29, com 9,00m (nove metros). Superfície: 1.221,31 m2 (um mil e duzentos e vinte e um metros quadrados e trinta e um centésimos).- **Lote 20:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 21, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 19, com 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 12,00m (doze metros). Superfície: 147,00 m2 (cento e quarenta e sete metros quadrado).- **Lote 21:** Frente: Para a servidão, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 20, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 12,00m (doze metros). Superfície: 96,00 m2 (noventa e seis metros quadrado).- **Lote 22:** Frente: Para a servidão, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 21, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 12,00m (doze metros). Superfície: 105,00 m2 (cento e cinco metros quadrado).- **Lote 23:** Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 24, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA012179686

a servidão, com 16,00m (dezesesseis metros), Confrontando com a Rua Barra Mansa em dois segmentos, 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e 13,00m (treze metros). Superfície: 145,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrado). - **Lote 24**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com a servidão, com 12,00m (doze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 23, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 114,00 m<sup>2</sup> (cento e quatorze metros quadrado). - **Lote 25**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 11,00m (onze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 24, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), para a servidão, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), para o lote 22, com 12,00m (doze metros) e para o lote 19, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 28,00m (vinte e oito metros). Superfície: 310,75 m<sup>2</sup> (trezentos e dez metros quadrado e setenta e cinco centésimos). - **Lote 26**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 19, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 25, com 28,00m (vinte e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 27, com 15,00m (quinze metros), para o lote 29, com 6,00m (seis metros) e para o lote 30, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 305,25 m<sup>2</sup> (trezentos e cinco metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 27**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 13,00m (treze metros). Fundos: Confrontando com o lote 29, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 26, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Barra Mansa, com 7,00m (sete metros), para o lote 28 em dois segmentos, 6,00m (seis metros) e 9,00m (nove metros). Superfície: 184,56 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e quatro metros quadrado e cinquenta e seis centésimos). - **Lote 28**: Frente: Para a servidão em dois segmentos, 3,00m (três metros) e 6,00m (seis metros). Fundos: Confrontando com o lote 27, com 9,00m (nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 6,00m (seis metros) e para a Rua Barra Mansa, com 0,60m (sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 29, com 5,10m (cinco metros e dez centímetros). Superfície: 49,95 m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros quadrado e noventa e cinco centésimos). **Lote 29**: Frente: Para a servidão, com 1,00m (um metro). Fundos: Confrontando com o lote 26, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 5,10m (cinco metros e dez centímetros) e para o lote 27, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 30, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 30, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 94,06 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros quadrado e seis centésimos). - **Lote 30**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 6,00m (seis metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), para o lote 29 em dois segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e 15,00m (quinze metros), para o lote 26, com 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) e para o lote 19, com 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 31, com 44,00m (quarenta e quatro metros). Superfície: 461,25 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e um metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 31**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 30, com 44,00m (quarenta e quatro metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 32 em dois segmentos, 21,00m (vinte e um metros) e 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Superfície: 391,87 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e um metros quadrado e oitenta e sete centésimos). - **Lote 32**: Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 12,00m (doze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 31, com dois segmentos, 21,00m (vinte e um metros) e 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o

continua na ficha 27

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	27

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

lote 33, com 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros). Superfície: 517,55 m<sup>2</sup> (quinhentos e dezessete metros quadrado e cinquenta e cinco centésimos).- **Lote 33:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,00m (cinco metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 34, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 161,71 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um metros quadrado e setenta e um centésimos). - **Lote 34:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 5,00m (cinco metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 5,00m (cinco metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 33, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 35, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 190,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrado e setenta e um centésimos).- **Lote 35:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 34, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 36, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 598,50 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e oito metros quadrado e cinquenta centésimos).- **Lote 36:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 35, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 37, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrado).- **Lote 37:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 13,60m (treze metros e sessenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 36, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 38, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 524,40 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e quatro metros quadrado e quarenta centímetros).- **Lote 38:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 11,00m (onze metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 39, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 418,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezoito metros quadrado).- **Lote 39:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 38, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 40, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 294,50 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros quadrado e cinquenta centímetros). - **Lote 40:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 39, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 41, com 38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 323,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e três metros quadrado).- **Lote 41:** Frente: Para a Rua Barra Mansa, com 18,00m (dezoito metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 18,00m (dezoito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 40, com 38,00m (trinta e oito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 42, com

continua no verso

AAA 012179685

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

38,00m (trinta e oito metros). Superfície: 887,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e quatro metros quadrado). - **Lote 43**: Frente: Para a Rua Nove Esperança em dois segmentos, 20,00m (vinte metros) e 18,00m (dezoito metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Projetada 06 em dois segmentos, 30,00m (trinta metros) e 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) e para o lote 53 em três segmentos, 42,00m (quarenta e dois metros), 37,00m (trinta e sete metros) e 16,00m (dezesesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 05, com 36,00m (trinta e seis metros), para o lote 44 em dois segmentos, 17,00m (dezesete metros) e 8,00m (oito metros), para o lote 45, com 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), para o lote 46, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), para o lote 47, com 8,00m (oito metros), para o lote 48, com 21,00m (vinte e um metros) e para o lote 49 em três segmentos, 18,00m (dezoito metros), 21,00 (vinte e um metros) e 9,00m (nove metros). Superfície: 8.468,87 m<sup>2</sup> (quatro mil e quatrocentos e sessenta e oito metros quadrado e oitenta e sete centímetros). - **Lote 44**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 43, com 17,00m (dezesete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 45, com 17,00m (dezesete metros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). **Lote 45**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 10,00m (dez metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 44, com 17,00m (dezesete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 46, com 17,00m (dezesete metros). Superfície: 174,25 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 46**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 9,00m (nove metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 45, com 17,00m (dezesete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 47, com 17,00m (dezesete metros). Superfície: 140,25 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 47**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 46, com 17,00m (dezesete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 48, com 17,00m (dezesete metros). Superfície: 138,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrado). - **Lote 48**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 43, com 21,00m (vinte e um metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 47, com 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 49, com 16,00m (dezesesseis metros). Superfície: 288,93 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrado e noventa e três centésimos). - **Lote 49**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 39,00m (trinta e nove metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 48, com 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) e para o lote 43 em três segmentos 19,00m (dezenove metros), 21,00m (vinte e um metros) e 9,00m (nove metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a servidão, com 34,00m (trinta e quatro metros). Superfície: 705,62 m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e cinco metros quadrado e sessenta e dois centésimos). - **Lote 50**: Frente: Para a Rua Projetada 05 em três segmentos, 3,00m (três metros), 10,00m (dez metros) e 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 14,00m (quatorze metros). Lado Direito: Confrontando com a servidão, com 34,00m (trinta e quatro metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 51, com 23,00m (vinte e três metros). Superfície: 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrado). - **Lote 51**: Frente: Para a Rua Projetada 05, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 50, com 23,00m (vinte e três metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 52, com 13,00m (treze metros). Superfície: 324,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e quatro metros quadrado). - **Lote 52**: Frente: Para a Rua

continua na ficha 28

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	28

## 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Projetada 05, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 16,00m (dezesesseis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 51, com 13,00m (treze metros). Superfície: 91,00 m<sup>2</sup> (noventa e um metros quadrado). - Lote 53: Frente: Para a Estrada Angra Getulândia, com 52,00m (cinquenta e dois metros). Fundos: Confrontando com o lote 43 em três segmentos, 42,00m (quarenta e dois metros), 37,00m (trinta e sete metros) e 16,00m (dezesesseis metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 15 em três segmentos, 19,00m (dezenove metros), 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) e 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros), para a Estrada Angra Getulândia, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), para o lote 14, em dois segmentos 30,00m (trinta metros) e 2,00m (dois metros), para o lote 13, com 13,00m (treze metros), para o lote 12 em dois segmentos, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e 27,00m (vinte e sete metros), para a Estrada Angra Getulândia, com 3,00m (três metros), para o lote 11 em quatro segmentos, 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), 7,00m (sete metros), 12,00m (doze metros) e 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) para o lote 10, com 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), para o lote 9, com 6,00m (seis metros), para o lote 07, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), para o lote 06, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), para o lote 05, com 5,00m (cinco metros), para o lote 03, com 17,00m (dezesete metros), para o lote 02 em dois segmentos, 13,00m (treze metros) e 16,00m (dezesesseis metros) e para a área com quem de direito em quatro segmentos, 123,00m (cento e vinte e três metros), 76,00m (setenta e seis metros), 100,00m (cem metros) e 31,00m (trinta e um metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 16 em dois segmentos, 16,00m (dezesesseis metros) e 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros), para o lote 17, com 21,00m (vinte e um metros), para o lote 18, com 12,00m (doze metros), para o lote 30, com 6,00m (seis metros), para o lote 31, com 10,00m (dez metros), para o lote 32, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), para o lote 34, com 5,00m (cinco metros), para o lote 35, com 15,00m (quinze metros), para o lote 36, com 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), para o lote 37, com 13,60m (treze metros e sessenta centímetros), para o lote 38, com 11,00m (onze metros), para o lote 39, com 8,00m (oito metros), para o lote 40, com 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), para o lote 41, com 18,00m (dezoito metros) e para a Rua Projetada em dois segmentos, 10,00m (dez metros) e 14,00m (quatorze metros). Superfície: 30.261,50 m<sup>2</sup> (trinta mil e duzentos e sessenta e um metros quadrado e cinquenta centésimos). ÁREA REMANESCENTE I: Frente: Para servidão em quatro segmentos, 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) respectivamente, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e 3,00m (três metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Estrada Angra Getulândia, com 5,00m (cinco metros). Superfície: 91,00 m<sup>2</sup> (noventa e um metros quadrado). - ÁREA REMANESCENTE II: Frente: Para o lote 02, com 2,00m (dois metros). Fundos: Confrontando com quem de direito, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Superfície: 2,50 m<sup>2</sup> (dois

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179684

metros quadrado e cinquenta centímetro

**VITÓRIA: Lote 01:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro em dois segmentos, 8,00m (oito metros) e 6,90m (seis metros e noventa centímetros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 10,00m (dez metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua Japoranga, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 02, com 15,60m (quinze metros e sessenta centímetros). Superfície: 152,80 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrado e oitenta centímetros). - **Lote 02:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 01, com 15,60m (quinze metros e sessenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 03, com 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros). Superfície: 124,48 m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro metros quadrado e quarenta e oito centímetros). - **Lote 03:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 02, com 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 04, com 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros). Superfície: 123,76 m<sup>2</sup> (cento e vinte e três metros quadrado e setenta e seis centímetros). - **Lote 04:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 03, com 15,43m (quinze metros e quarenta e três centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 05, com 15,34m (quinze metros e trinta e quatro centímetros). Superfície: 123,04 m<sup>2</sup> (cento e vinte e três metros quadrado e quatro centímetros). - **Lote 05:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 04, com 15,34m (quinze metros e trinta e quatro centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 06, com 15,26m (quinze metros e vinte e seis centímetros). Superfície: 122,40 m<sup>2</sup> (cento e vinte e dois metros quadrado e quarenta centímetros). - **Lote 06:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 05, com 15,26m (quinze metros e vinte e seis centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 07, com 15,17m (quinze metros e dezessete centímetros). Superfície: 121,68 m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros quadrado e sessenta e oito centímetros). - **Lote 07:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 06, com 15,17m (quinze metros e dezessete centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 08, com 15,09m (quinze metros e nove centímetros). Superfície: 121,04 m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros quadrado e quatro centímetros). - **Lote 08:** Frente: Para a Rua 12 de Outubro, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 07, com 15,09m (quinze metros e nove centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 09, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 120,36 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrado e trinta e seis centímetros). - **Lote 09:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 2,00m (dois metros) e para o lote 08, com 15,00m (quinze metros). Lado Direito: Confrontando com a Rua 12 de outubro, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 10, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 186,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros quadrado). - **Lote 10:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 09, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 11, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado). - **Lote 11:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 10, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 12, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros

continua na ficha 29



PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	29

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

quadrado).- **Lote 12:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 11, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 13, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 13:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 12, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 14, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 14:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 13, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 15, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 15:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 14, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 16, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 16:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 15, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 17, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 17:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 16, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 18, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 18:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 17, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 19, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 19:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 18, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 20, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 20:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 19, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 21, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 21:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 20, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 22, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m2 (cento e doze metros quadrado).- **Lote 22:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 21, com 14,00m (quatorze metros).

continua no verso

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 012179683

Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 23, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 23**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 22, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 24, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 24**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 23, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 25, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 25**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 24, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 26, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 26**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 25, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 27, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 27**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 26, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 28, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 28**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 27, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 29, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 29**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 11,00m (onze metros). Fundos: Confrontando com o DNER, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 28, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua Projetada 01 em dois segmentos, 7,00m (sete metros) e 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 217,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros quadrado).- **Lote 30**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 50, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 31, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua 12 de outubro, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 31**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 50, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) e para o lote 51, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 32, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 30, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 32**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 51, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 33, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 31, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 33**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 51, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e para o lote 52, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 34, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 32, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 34**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 35, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 33, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros

continua na ficha 30

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16055

30

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

quadrado).- **Lote 35**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 52, com 1,00m (um metro) e para o lote 53, com 7,00m (sete metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 36, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 34, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 36**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 53, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 37, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 35, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 37**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 54, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 38, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 36, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 112,00 m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrado).- **Lote 38**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 39, com 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 37, com 14,00m (quatorze metros) e para o lote 54, com 8,00m (oito metros). Superfície: 166,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros quadrado).- **Lote 39**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a área de uso público, com 4,60m (quatro metros e sessenta centímetros) e para o lote 06 da quadra T, com 3,40m (três metros e quarenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 40, com 20,00m (vinte metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 38, com 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros). Superfície: 162,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e dois metros quadrado).- **Lote 40**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 06 da quadra T, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 41, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 39, com 20,00m (vinte metros). Superfície: 158,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e oito metros quadrado).- **Lote 41**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 06 da quadra T, com 6,00m (seis metros) e para a Rua Projetada 03, com 2,00m (dois metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 42, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 40, com 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros). Superfície: 152,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e dois metros quadrado).- **Lote 42**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a Rua Projetada 03, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 43, com 18,00m (dezoito metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 41, com 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros). Superfície: 146,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e seis metros quadrado).- **Lote 43**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com a Rua Projetada 03, com 5,00m (oito metros) e para o lote 07 da quadra T, com 3,00m (três metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 44, com 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 42, com 18,00m (dezoito metros). Superfície: 142,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e dois metros quadrado).- **Lote 44**: Frente: Para a Rua da Vitória, com

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 012179682

8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 44 da quadra T, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 45, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 43, com 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros). Superfície: 136,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrado). - **Lote 45**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 07 da quadra T, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 46, com 16,00m (dezesseis metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 44, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Superfície: 130,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrado). - **Lote 46**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com os lotes 07 e 42 da quadra T, com 2,00m (dois metros) e 6,00m (seis metros) consecutivos. Lado Direito: Confrontando com o lote 47, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 45, com 16,00m (dezesseis metros). Superfície: 126,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e seis metros quadrado). - **Lote 47**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42 da quadra T, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 48, com 15,00m (quinze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 46, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Superfície: 122,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e dois metros quadrado). - **Lote 48**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 42 da quadra T, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 49, com 14,00m (quatorze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 47, com 15,00m (quinze metros). Superfície: 116,00 m<sup>2</sup> (cento e dezesseis metros quadrado). - **Lote 49**: Frente: Para a Rua da Vitória, com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 42 da quadra T, com 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a área de uso comum, com 7,00m (sete metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 48, com 14,00m (quatorze metros). Superfície: 173,25 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros quadrado e vinte e cinco centésimos). **Lote 50**: Frente: Para a área de uso público, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 30, com 8,00m (oito metros) e para o lote 31, com 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com a Rua 12 de Outubro, com 12,00m (doze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 51, com 11,00m (onze metros). Superfície: 155,25 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco metros quadrado e vinte e cinco centésimos). - **Lote 51**: Frente: Para a área de uso público, com 14,00m (quatorze metros). Fundos: Confrontando com o lote 31, com 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros), para o lote 32, com 8,00m (oito metros) e para o lote 33, com 3,50m (três metros e cinquenta centímetros). Lado Direito: Confrontando com o lote 50, com 11,00m (onze metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 52, com 10,00m (dez metros). Superfície: 147,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e sete metros quadrado). - **Lote 52**: Frente: Para a área de uso público, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Fundos: Confrontando com o lote 33, com 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros), para o lote 34, com 8,00m (oito metros) e para o lote 35, com 1,00m (um metro). Lado Direito: Confrontando com o lote 51, com 10,00m (dez metros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 53, com 9,40m (nove metros e quarenta centímetros). Superfície: 133,37 m<sup>2</sup> (cento e trinta e três metros quadrado e trinta e sete centésimos). - **Lote 53**: Frente: Para a área de uso público, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com o lote 35, com 7,00m (sete metros) e para o lote 36, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 52, com 9,40m (nove metros e quarenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 54, com 8,20m (oito metros e vinte centímetros). Superfície: 130,85 m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrado e oitenta e cinco centésimos). - **Lote 54**: Frente: Para a área de uso público, com 8,00m (oito metros). Fundos: Confrontando com o lote 37, com 8,00m (oito metros). Lado Direito: Confrontando com o lote 53, com 8,20m (oito metros e vinte centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando

continua na ficha 31

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_



# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16055	31

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

com o lote 38, com 8,00m (oito metros). Superfície: 64,80 m<sup>2</sup>. (sessenta e quatro metros quadrado e oitenta centésimos). - **ÁREA DE USO COMUM:** Frente: Para a Rua da Vitória, com 15,00m (quinze metros). Fundos: Confrontando com o lote 42 da quadra T, com 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros). Lado Esquerdo: Confrontando com o lote 49, com 7,00m (sete metros). Superfície: 52,50 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois metros quadrado e cinquenta centésimos). (protocolo n° 29.491). - angra dos Reis, 14 de março de 2003. O Oficial

REGISTRAR  
RDE63421



*Jussie Alves Barbosa*  
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto

**AV.03-16.055: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício da Secretária Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, n° 53/SH/2003, datado de 13.06.2003, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta aprovados pela PMAR através do Projeto n° 11036/03 em 07/08.2003, hoje arquivados, consta que os Lotes n°s 38, 50, 51, 52, 53, e 54, do "Loteamento da Vila da Vitória", objeto da AV.01 da matrícula supra, foram lembrados, resultando no Lote n° 100 do Loteamento da "Vila da Vitória", dando origem à matrícula n° 16.203 - Ficha. (protocolo n° 31.103). - Angra dos Reis, 09 de setembro de 2003. O Oficial.

REGISTRAR  
RDS95429



*Oswaldo Cluffo Cicarino*  
Oficial de Registro  
Mat. 00/2838

**AV.04-16.055: INCLUSÃO DO LOTE N° 42 DA QUADRA "Z" NO DESMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício 033/SHB/05 datado de 18/07/2005 expedido pela Secretária Municipal de Habitação - Gerência de Regularização Fundiária, procede-se a esta averbação para constar que fica incluindo no desmembramento aprovado através do projeto n° 6309/02 pela PMAR em 27/05/2002, averbado sob o n° 02 da matrícula n° 16.055, o Lote de Terreno n° 42 da quadra "Z" o qual apresenta as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Nova Esperança, 9,00m (nove metros), Fundos para a Rua Projetada 6, com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros). Lado direito confrontando com o lote 41, com 28,00m (trinta e oito metros). Lado esquerdo confrontando com a Rua Projetada 6, com 28,00m (vinte e oito metros). Superfície: 335,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e cinco metros quadrados). (protocolo n° 33.401). - Angra dos Reis, 18 de agosto de 2005. O Oficial.

(R).1 ato  
RHD65258 XBK

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/164

**AV.05-16.055: RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS:** Nos termos do Ofício n° 06/SHB/06 datado de 31/01/2006, expedido pela Secretária Municipal de Habitação, consta que após apuração realizada nos projetos de parcelamento anterior pela mencionada Secretária, verificou-se que o lote n° 26 do Loteamento "VILA VITÓRIA" objeto da AV.02 acima, ficou com as suas medidas alteradas para 10,00m (dez metros) de frente e fundos e não 8,00m (oito metros) como ali constou. (protocolo n° 33.208). - Angra dos Reis, 07 de março de 2006. O Oficial

(R).1 ato  
RHT55911 WKZ

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/164

(continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA012179681

**AV.06-16.055: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício n° 037/SHB/06 datado de 24.05.2006, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta, aprovados através do Projeto n° 6944/2006 pela PMAR em 17.05.2006, consta que os lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra "T" descrita e caracterizada na Ficha n° 13 da matrícula supra, foram lembrados, resultando no Lote de terreno n° 100 objeto da matrícula 17.834 - ficha.- Angra dos Reis, 21 de junho de 2006. O Oficial

(protocolo n° 34.545)

(R).1 ato  
RIO68442 LAY

*Jussie Alves Barbosa*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/1649

**AV.07-16.055: RETIFICAÇÃO DE ÁREA DO IMÓVEL:** Nos termos do Ofício n° 030/SHB/06 datado de 09/05/2006, expedido pela Secretária Municipal de Habitação deste Município, consta que em face de exame no projeto anterior de desmembramento o lote 11 da quadra "Z" descrito e caracterizado na Ficha n° 25 verso desta matrícula na realidade possui uma área de 513,38m<sup>2</sup> e não 1.068,37m<sup>2</sup> como ali constou. (protocolo n° 34.588). Custas: Nihil.- Angra dos Reis, 04 de julho de 2006. O Oficial

*Jussie Alves Barbosa*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/1649

(R).1 ato  
RIO68874 WJZ

**AV.08-16.055: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício n° 128/SHB/06 datado de 18.12.2006, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta, aprovados através do Projeto n° 19510/2006 pela PMAR em 08.12.2006, consta que os lotes n°s 11 e 12, e Servidão da Quadra "Z", descritos e caracterizados na Ficha n° 25 da matrícula supra, foram lembrados, resultando no Lote de terreno n° X objeto da matrícula n° 18.206 - Ficha. (protocolo n° 35.376). Custas: Nihil.- Angra dos Reis, 09 de fevereiro de 2007. O Oficial

*Aparecida Seabra Coelho*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Aparecida Seabra Coelho  
Escrevente Substituta  
Matr. 94/5539

(R).1 ato  
RJS77755 RCA

**AV.09-16.055: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA (RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS):** Com fulcro no artigo 213 inciso I, letra a) da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pelo artigo 59 da Lei 10.931/2004, e de acordo com o título que deu origem ao desmembramento objeto da AV.02 da presente matrícula, o Lote de terreno n° 20 da Quadra V, descrito na Ficha 21v da presente matrícula, possui na realidade 7,90m de frente para a Rua Barra Mansa, e não 5,30m como ali constou.- Angra dos Reis, 02 de julho de 2009. O Oficial

*Jussie Alves Barbosa*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escrevente Substituto  
Matrícula 94/1649

**AV.10-16.055: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Área de Uso Público, objeto da AV.02 da presente matrícula, foi transferido para a matrícula n° 20.135 - Ficha, em 02/02/2012.- Angra dos Reis, 02 de fevereiro de 2011. O Oficial

*Jussie Alves Barbosa*  
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1649

-Ficha Auxiliar 90 (Loteamento Vila da Vitória)

-Ficha Auxiliar 129 (Área Resultante do lembramento dos Lotes 01 à 53 do Loteamento Vila da Vitória, com a área remanescente oriundas do lembramento da Gleba B e Área 5, da Fazenda ou Gamboa na Japuiba)

Continua na próxima ficha...

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.055

FICHA

32

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ  
Tel.:(24) 3367-1466  
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

**AV.11-16.055: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do Ofício nº 013/2017/PGM.DEADM datado de 24/04/2017, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta, aprovados através do Projeto nº 13979/2015 pela PMAR em 05/05/2016, consta que os lotes nºs 67 e 68 da Quadra "V", descritos e caracterizados na Ficha nº 24 da matrícula supra, foram lembrados, resultando no Lote de terreno nº 67-A objeto da matrícula nº 21.854 - Ficha. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECAZ 89971 XCQ. (protocolado sob o nº 52.800 em 26/04/2017). - Angra dos Reis, 29 de maio de 2017. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Substituto  
Matr. 94/1649

**AV.12-16055: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO:** Procede-se a esta averbação para constar que o Lote nº 01 da Quadra X, objeto do Desmembramento nº AV.02 da presente matrícula, foi transferido para a matrícula nº 23715 (Ficha) em 21/11/2018. Angra dos Reis, 21 de novembro de 2018. O Oficial.

*Thales Cluffio C. Victorie*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Escrivão  
Matr.: 94/20201

#### CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 18/002951

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização ECSW 46676 UER Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	Emol.:	0,00
	Ressag:	0,00
	FETJ:	0,00
	Fundperj:	0,00
	Funperj:	0,00
	Funarper:	0,00
	ISSQN:	0,00
Total:	0,00	

Angra dos Reis, 17/12/18

*Cardo Gomes Cabralino da Silva*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Escrivão  
Matr. 6893

PROC. 2023037979

FLS.: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_

